亞特蘭大華僑文教服務中心清潔維護工作採購案招標

更正公告時間：115 年 11 月 06 日

一、採購案號：11502704

二、招標機關名稱：亞特蘭大華僑文教服務中心

三、招標機關地址：5377 New Peachtree Road, Chamblee, GA 30341

四、招標標的名稱及內容：亞特蘭大華僑文教服務中心清潔維護工作

116 年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止(12 個月)

工作內容：

(一)清潔區域：本中心整座建築物內部環境及前廊。

1. 一樓：前廳、辦公室、主任辦公室、會議室、舞蹈教室、走廊、大禮堂、舞台、舞台後方走道、廚房、大禮堂連接側門通道、男廁 1 間、女廁 1 間。
2. 二樓：圖書室、數位教室、201 教室、202 教室、203 教室、204 教室、205 教室、206 教室、207 教室、走廊、男廁 1 間、女廁 1 間。
3. 其他：前廊、後院(不含庭院)、一樓至二樓樓梯以及中心建物四周區域之垃圾。

(二) 例行清潔週期與清潔工作項目：

1. 例行清潔日期為 1 月 1 日至 12 月 31 日，共計 12 個月，如遇公休則擇日補班。清潔工作每周四次，以每星期二、四、五、日為原則。
2. 例行清潔工作項目如下：
   (1) 一、二樓區域清掃。
   (2) 一、二樓廁所須刷洗，保持鏡面、地板、洗手台等設備之乾淨，適時檢視、補充廁所之洗手乳、衛生紙。
   (3) 檢視及維持清掃區域之乾淨，包括飲水機水箱之清倒。
   (4) 垃圾桶經常保持乾淨，垃圾每次清倒(包括辦公室碎紙機)。

(三) 例行清潔工作亦包括於每星期二、五（可彈性調整日期），端視情形增加如下清潔工作項目：

1. 一、二樓區域之地板用非腐蝕類清潔劑拖地。
2. 一樓門窗玻璃及窗台檯面擦拭、除塵，應保持清潔。
3. 舞蹈教室鏡子、一樓前廳櫥櫃及展示櫃應使用玻璃清潔劑擦拭。

4. 前廊、後院(不含庭院)、一樓至二樓樓梯以及中心建物四周區域之垃圾。

(四)期間：須在本中心開放時間內進行清潔維護工作。

五、補充內容：需先實地勘察，按工作內容性質報價

六、採購金額級距：未達公告金額

七、依據法條：中華民國政府採購法第 49 條及中央機關未達公告金額採購招標辦法第 2 條第 1 項第 3 款規定辦理

八、是否屬特殊採購：否

九、招標機關聯絡人：魏士涵先生 電話：770-451-4456

十、執行現況：第 1 次招標

十一、截止投標：2026 年 11 月 12 日下午 5 時 00 分。

十二、開標日期：2026 年 11 月 12 日下午 5 時 30 分，開標地點同招標機關地址。

十三、收受投標文件地點：同招標機關地址。

十四、投標須檢附報價資料：

(一)採購案報價單(如附件)。

(二)政府合法立案之業者營業執照影本（一般清潔工免）。

(三)最近一期完稅証明文件（一般清潔工免）。

十五、投標資格：(一)政府合法立案之業者

(二)一般清潔工

十六、採購金額及預算金額：美金 12,284 元 。

十七、招標方式：公開取得三家以上廠商書面報價單。

十八、決標原則：最低標決標。

〔備註〕

1.依「中央機關未達公告金額採購招標辦法」第 2 條第 1 項第 3 款規定，以取得三家以上廠商之書面報價或企劃書，擇符合需要者辦理比價或議價；倘旨案第一次公告結果，未能取得三家以上廠商之書面報價或企劃書者，將依同辦法第 3 條規定，改採限制性招標，並將依採購法施行細則第 54 條規定辦理。

2.以合於招標規格，且在底價以內之最低標為得標廠商。

3.合於招標規格之投標廠商，其投標金額超過預算金額者仍為不合格標，不予減價機會。

4.合於招標規格之投標廠商，其最低標價超過底價時，得洽該最低標廠商優先減價一次；減價結果仍超過底價時，得由所有投標廠商重新比減價格，比減價格不得逾三次。

5.兩標單價相同且均在底價之內而同為最低價時，其比減價格數未達三次者，應由該等廠商再行比減價格一次，以低價者決標，比減價之價格仍相同者，逕行抽籤決定之。